

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела технического аудита потребителей
тепловой энергии Ярославских тепловых сетей ПАО «ТГК-2»


Ефимов В.С.
11.06.2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий МДОУ «Детский сад № 83»
Е.А. Емельянова



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
муниципального дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад № 83», г. Ярославль**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	150000, г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д.16
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1936/1990
3	площадь здания, м.кв.	1577,5
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется тепловой пункт
6	система отопления	централизованная
7	схема отопления	открытая
8	система ГВС	имеется
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-2»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023	
	2023-2024	225
	2024-2025	197
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С

	2022-2023	-6
	2023-2024	-13
	2024-2025	+4
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	297,3
	2023-2024	379,3
	2024-2025	313,1
4	случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
7	случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
8	случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
9	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
10	количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	наименование мероприятий, работ	срок выполнения
1	Закрытие системы отопления	согласно графика ПАО «ТГК-2»
2	Выполнение требований, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	на постоянной основе
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение визуального осмотра кровельного покрытия здания; - проведение визуального осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение визуального осмотра гидроизоляции цоколя.	март 2025
4	Обучение ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май- июнь 2025
5	Участие совместно с ПАО «ТГК-2» в гидравлических испытаниях наружных тепловых сетей (вводы внутри зданий до тепlopункта)	согласно графика ПАО «ТГК-2»
6	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения (промывка и опрессовка систем отопления здания), приемка представителем единой теплоснабжающей организации (ПАО «ТГК-2»)	июнь 2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	до 01.08.2025
8	Поверка манометров и установка их в тепловом пункте	согласно сроку очередной поверки – июнь 2025
9	Заводская поверка приборов учета теплоснабжения	согласно межповерочному интервалу – июнь 2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ПАО «ТГК-2»)	До 01.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 01.08.2025
3	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	До 01.08.2025
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутренних систем теплоснабжения	До 01.08.2025
5	Паспорт теплового пункта, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 01.08.2025
6	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации теплового пункта	До 01.08.2025
7	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	До 01.08.2025
8	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 01.08.2025

9	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности	До 01.08.2025
10	Акты периодической проверки узла учета (обслуживающая организация - по состоянию на дату проверки)	До 01.08.2025
11	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 01.08.2025
12	План подготовки к отопительному периоду	До 15.04.2026
13	Паспорт готовности к отопительному периоду	До 15.09.2025